



22. maj 2024

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 15.

I Agerskelle's Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Onsdag den 29. maj 2024 kl. 19.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Bestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om røgalarmer i opgange (se bilag 1)
 2. Forslag om køb af en bænk v/ Sjællandsgade 30 (se bilag 2)
 3. Forslag om tilføjelse til husorden vedr. husdyr ikke tilladt (se bilag 3)
 4. Forslag om køb af motionsudstyr til kælderen (se bilag 4)
 5. Forslag om at lukke to sider af med ruder, da terrassevarmeren ikke varmer nok på vores fælles terrasse (se bilag 5)
 6. Forslag om gæste parkering på parkeringspladsen nedsættes fra 24 til 8 timer (se bilag 6)

7. Valg:

1. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - a. 2 medlemmer vælges for 2 år
 - b. 1 medlem vælges for 1 år
2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (skal vælges for 1 år)

8. Eventuelt

1. Drøftelse om manglende gæste parkelingsbilletter

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen
ORGANISATIONSBESTYRELSEN
Jan Guldmann
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 15

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 15, afdelingsmøde den 29. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 1

6.1 Forslag om røgalarm i opgange

Forslagsstiller: Driften

Økonomi: Dækkes af henlæggelser. Pris: 30.000 kr. Såfremt forslaget vedtages, dækkes det af henlæggelser. Det vil derfor ikke medføre en huslejestigning.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 15, afdelingsmøde den 29. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 2

6.2 Forslag om køb af en bænk v/ Sjællandsgade 30

Forslagsstiller: Vibeke Morell Thomsen

Økonomi: Dækkes af henlæggelser.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 15, afdelingsmøde den 29. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 3

6.3 Forslag om tilføjelse til nyt punkt i husorden vedr. husdyr ikke tilladt

Tilføjelse til nyt pkt. 5.16 husdyr

Der tilføjelse nedenstående med rødt i husorden pkt. 5.16:

Det er ikke tilladt at have husdyr i afdelingen – herunder hund/kat.
Dog er det tilladt at have besøgende med hund på besøg, også til overnatning.

Forslagsstiller: Mette Ravnholt Jacobsen

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 15, afdelingsmøde den 29. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 4

6.4 Forslag om køb af motionsudstyr til kælderen

Begrundelse: Der er et hobbyværksted i kælderen, der sjældent bliver brugt. Er der stor opbakning om at lave det om til et motionsrum med kondi cykler, løbebånd, vægte og evt. diverse træningsudstyr. Der kan købes for ca. 10.000 kr.

Forslagsstiller: Festudvalget, Lars Nielsen

Økonomi: Udgift til køb af udstyr dækkes af henlæggelser.

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 15, afdelingsmøde den 29. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 5

6.5 Forslag om at lukke to sider af med ruder, da terrassevarmeren ikke varmer nok på vores fælles terrasse

Begrundelse: Det vil være en god ide, at få mulighed for at få de sidste to sider lukket af på fælles terrassen ved bænkepladsen. Det vil blive monteret med ruder således, at der kommer godt med lys ind, og vil fungere omtrent som et rullegardin. Inden arbejdet kan påbegyndes, er det nødvendigt med en stolpe i midten på siden op mod skrænten som vi selv (boligforeningen) skal sætte op.

Økonomi: Dækkes af henlæggelser.

Forslagsstiller: Festudvalget, Anni Nielsen

Randers Boligforening af 1940



Afdeling 15, afdelingsmøde den 29. maj 2024

6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 6

6.6 Forslag om gæste parkering på parkeringspladsen nedsættes fra 24 til 8 timer

Begrundelse: Der er få parkeringspladser og det opleves ofte, at der ikke er parkeringspladser nok fra kl. 17.30

Jeg synes, at som beboer er det udfordrende at få en p-plads, hvis jeg kommer hjem efter kl. 17.30. Jeg tror, at hvis forslaget vedtages vil der være p-pladser til alle – også til dem der kommer hjem efter kl. 17.30.

Jeg har selv købt plads i p-kælderen, og ved at flere boere har gjort det samme, men det burde ikke være nødvendigt.

Økonomi: Ingen økonomisk udgift.

Forslagsstiller: Pia Andersen